ECO HÁBITAT S.A.S
CONSTRUIMOS UN MEJOR AMBIENTE

www.ecohabitat.com.co
constructora@ecohabitatsas.com
proyectos@ecohabitatsas.com
constructora.ecohabitat@gmail.com
contabilidad@ecohabitatsas.com

CTO 348-2023 OF 40-2024

Bogotá D.C., 22 de abril de 2024.

Señores:
Arq. **DANIELA DUARTE CRUZ**
Arq. **CAMILO GOMEZ**
Apoyo a la supervisión
Ciudad

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. COP-340-2023
OBJETO: "CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL SALÓN CULTURAL LA FRAGUITA Y DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO."

Asunto: PRÓRROGA DE 10 DÍAS CALENDARIO

Respetados señores:
Informamos sobre las obras de construcción de los cubiertas y fachadas del contrato de la referencia por los efectos de las condiciones climáticas:

- Considerando que desde el 15 de abril de 2024 han caído fuertes lluvias todos los días.
- En el sector Antonio Nariño, que comprende en general los salones comunales y el centro cultural objeto del contrato, el impacto del cambio climático en el sector afecta para seguir avanzando en la intervención de las fachadas y cubiertas, ya que son necesarios espacios seguros de trabajo para que el personal operativo realice la ejecución necesaria de fachadas y cubierta.
- Actualmente estamos trabajando en el salón La Fraguita, esta ejecución requiere el uso de diferentes materiales y trabajo en altura (andamios), con la lluvia en el lugar, y por existir evidente peligro para a los trabajadores, no se avanza de acuerdo a lo programado, además la lluvia, afectan la calidad de la pintura y acabado para la fachada.
- Actualmente el constructor adelanta intervenciones en las cubiertas de los otros centros comunitarias del contrato, considerando la cantidad de lluvia de estos días, actualmente se suspenden actividades por la seguridad del personal operativo.

Considerando lo anterior, se solicita una ampliación de tiempo de 10 días calendario para la ejecución de las obras de techo y fachada, debido a que durante estos días se presentaron varias lluvias, que afectaron las medidas en el exterior del lugar lo que queda evidenciado en la solicitud y soportes del contratista de obra CONSORCIO MABRIL90-2023 CON OFICIO No. FDLAN-23-040-S.

www.ecohabitat.com.co
constructora@ecohabitatsas.com
proyectos@ecohabitatsas.com
constructora.ecohabitat@gmail.com
contabilidad@ecohabitatsas.com

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente se realiza la solicitud de prórroga por 10 días calendario COMO LO SOLICITA EL CONTRATISTA DE OBRA para poder ejecutar las respectivas actividades en cubiertas y fachadas.

Así mismo se solicita la adición y prorroga al contrato de interventoría en los mismos términos.

Atentamente,



ING. ZANDRA MAYELY DIAZ
FIRMADO DIGITALMENTE
R.L. ECOHABITAT SAS
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
CC. ARQ. DANIELA CRUZ-COORDINADORA DE CONTRATO ARQ. CAMILO GÓMEZ- SUPERVISOR DE CONTRATO